

# Appartamenti a misura di anziano con custode sociale di quartiere

## Una casa con spazi comuni e aperta verso il quartiere

Il progetto mira a favorire le relazioni sociali tra i residenti. La residenza è dotata di una sala comune disponibile per attività sociali e intergenerazionali aperte a tutte le persone che vivono nel quartiere.

## Una casa con Custode sociale di quartiere ABAD

Il custode sociale di quartiere con qualifiche socio-sanitarie assicura il necessario sostegno agli inquilini anziani; offre attività di cura, di assistenza, di prevenzione primaria e di socializzazione, per migliorare la loro autonomia e la loro qualità di vita.

## Una casa al Centro del quartiere

Situata in Via Urènn n. 1 la casa si trova in una posizione ottimale per le persone anziane a mobilità ridotta. La fermata del bus è situata a meno di 100 metri. Nelle vicinanze, il centro del quartiere di Monte Carasso offre numerosi servizi.

Lo stabile di 12 appartamenti è composto da 4 monolocali al pianterreno, di cui uno arredato, disponibile anche per soggiorni brevi, con accesso diretto al giardino tramite un portico e da 8 bilocali al primo e al secondo piano con un ampio balcone.

## Affitti

Le pigioni sono in linea con le disposizioni relative alle prestazioni complementari delle rendite AVS/AI (PC). Possono essere accordate riduzioni del canone a dipendenza del reddito.

- Monocale (26 mq + portico 8 mq): 600.- fr. mensili + acconto spese
- Monocale arredato (26 mq + portico 8 mq):

400.- fr a settimana o 950.-fr mensili tutto compreso

- Bilocale (56 mq + terrazza coperta 13 mq): 1'250.- fr. mensili + acconto spese

Per la gestione degli stabili la Fondazione si avvale del prezioso supporto di Confinova SA di Monte Carasso, un'azienda attiva nel settore immobiliare.

## Monocale arredato per soggiorni di breve durata (da una settimana a qualche mese)

Nel caso in cui per svariate ragioni debba lasciare temporaneamente la sua abitazione oppure se la medesima risultasse provvisoriamente impraticabile o se la sua accessibilità fosse resa difficoltosa a causa di problemi di salute (per es. a seguito di un intervento chirurgico che ne riduce la sua mobilità) l'appartamento, **già arredato e attrezzato**, è a disposizione. In dotazione ci sono: tavolo e sedie, letto medicalizzato con materasso antidecubito e tutto il suo corredo, comodo, poltrona elettrica, televisore, utensili per la cucina, spugne da bagno e occorrente per pulizie e igienizzazione.

In caso di necessità è possibile attivare prestazioni di assistenza e cura a domicilio fornite da ABAD.

## Missione della Fondazione Adelina

Mettere a disposizione, prioritariamente a persone anziane e con invalidità residenti nel Bellinzonese, alloggi a pigione moderata adeguati ai loro bisogni e, nello stesso tempo, sostenere azioni volte a mantenerle al domicilio conservandone l'indipendenza.

Un progetto della Fondazione Adelina di Monte Carasso, in collaborazione con ABAD. [n](#)



## Per favorire la permanenza a domicilio delle persone anziane o con fragilità:

- una casa senza barriere architettoniche;
- una casa pensata per favorire l'incontro tra i suoi residenti
- una casa con un Custode sociale che offre attività di cura, di assistenza e di socializzazione nel quartiere.



Sede della Fondazione Adelina  
Urènn 1 / CP 46  
6513 Monte Carasso

info@fondazioneadelina.ch  
www.fondazioneadelina.ch

Per affitti  
Confinova SA  
Tel. 091 825 43 57